



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2018 года

г. Владивосток

№ 608-па

**Об информировании собственников помещений
в многоквартирных домах и организаций,
осуществляющих управление многоквартирными домами,
по вопросам, предусмотренным пунктами 12(9), 12(10)
статьи 2 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года
№ 227-КЗ «О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:


Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных

домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации Приморского края
от 12 декабря 2018 года № 608-па

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположены многоквартирные дома (далее – органы местного самоуправления), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах, расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления, следующей информации:

о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, счете, счетах регионального оператора), включая преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта;

о сроках принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта и порядке принятия такого решения, его реализации;

о возможности изменения способа формирования фонда капитального

ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе при соблюдении условия, предусмотренного частью 2 статьи 10 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»;

о сроке наступления у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, порядке уплаты взносов на капитальный ремонт, правах, обязанностях, ответственности этих собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается органами местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, утверждающего настоящий Порядок.

4. В случае внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па, информация об её актуализации размещается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка органами местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, предусматривающего внесение таких изменений.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 12 декабря 2018 года № 608-па

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (краевая программа «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па, далее – региональная программа) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – информирование, капитальный ремонт).

2. Информирование осуществляется посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах, расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, следующей информации:

актуальной редакции региональной программы, в том числе электронной базы данных региональной программы;

положений статьи 16 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года

№ 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ), предусматривающих порядок определения очередности проведения капитального ремонта, включая критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. Информирование, предусмотренное пунктом 2 настоящего Порядка, осуществляют:

департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://primorsky.ru> в разделе: «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «Департаменты», «Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края»;

фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://fkr25.ru>.

4. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, утверждающего настоящий Порядок.

5. В случае внесения изменений в Закон № 227-КЗ в части порядка определения очередности проведения капитального ремонта, в региональную программу информация о внесении изменений в Закон № 227-КЗ, об актуализации региональной программы размещается департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края и фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу соответственно закона Приморского края, постановления Администрации Приморского края, предусматривающих внесение таких изменений.
