АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2013 г. N 405-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ,

НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ

ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ О СУММЕ ЗАЧИСЛЕННЫХ НА СЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ

СОБСТВЕННИКОВ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ОБ ОСТАТКЕ СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, О ВСЕХ

ОПЕРАЦИЯХ ПО ДАННОМУ СПЕЦИАЛЬНОМУ СЧЕТУ И ИНЫХ

СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Администрации Приморского края

от 23.05.2016 N 219-па)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P38) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами.

(п. 1 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 23.05.2016 N 219-па)

2. Департаменту информационной политики Приморского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации края.

Губернатор края -

Глава Администрации

Приморского края

В.В.МИКЛУШЕВСКИЙ

Утвержден

постановлением

Администрации

Приморского края

от 13.11.2013 N 405-па

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ

О СУММЕ ЗАЧИСЛЕННЫХ НА СЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ВСЕХ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБ ОСТАТКЕ СРЕДСТВ НА

СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, О ВСЕХ ОПЕРАЦИЯХ ПО ДАННОМУ

СПЕЦИАЛЬНОМУ СЧЕТУ И ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Администрации Приморского края

от 23.05.2016 N 219-па)

1. Настоящий Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами (далее - Порядок), устанавливает требования к предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядок предоставления таких сведений.

(п. 1 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 23.05.2016 N 219-па)

2. Владельцем специального счета подлежат предоставлению следующие сведения:

о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор предоставляет следующие сведения:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере представленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

(п. 3 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 23.05.2016 N 219-па)

4. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета и (или) региональным оператором, относятся:

сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, об отказах банка в выполнении таких распоряжений;

сведения о зачете региональным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 5 статьи 181 ЖК РФ;

сведения о перечислении денежных средств на счет регионального оператора, поступивших от владельца специального счета, и зачислении денежных средств на специальный счет, поступивших от регионального оператора, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

сведения о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 4 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 23.05.2016 N 219-па)

5. Право на получение сведений, определенных [пунктами 2](#P52) - [4](#P62) настоящего Порядка, имеют следующие заявители:

собственник помещения в многоквартирном доме;

лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);

лицо (один из собственников помещений) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом;

лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом.

6. Запрос на получение сведений, предусмотренных настоящим Порядком, направляется владельцу специального счета, региональному оператору в письменной форме по почте или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, с обязательным указанием следующих сведений:

фамилия, имя, отчество (наименование) заявителя, документы, подтверждающие его полномочия на получение сведений, почтовый адрес, номер телефона (при наличии);

указание на характер и объем сведений, подлежащих предоставлению.

7. Запрашиваемые сведения предоставляются на безвозмездной основе.

8. Сведения по запросу направляются в адрес заявителя владельцем специального счета или региональным оператором любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение получения в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

9. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

в запросе не указаны фамилия лица, направившего запрос, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, характер и объем сведений, подлежащих предоставлению;

запрашивается информация, не указанная в [пунктах 2](#P52) - [4](#P62) настоящего Порядка.