|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д. 7 |
| УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ! |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| В соответствии со ст.182 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст.18 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года №227-КЗ “О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае” направляем Вам предложение о проведении капитального ремонта общего имущества.

Размер стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту является расчетным и определен на основании предельных нормативов, установленных краевой программой по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013г. №513-па в редакции постановления Администрации Приморского края от 06.07.2017г. №275-па. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **Обращаем Ваше внимание, что окончательная стоимость будет скорректирована в процессе разработки проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации.** |
|  |
|  **При оформлении решения о проведении капитального ремонта необходимо учитывать требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр.** |
|  |
| №
п/п |  Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Срок
проведения
капитального
ремонта | Объем работ
(общая площадь
помещений в многоквартирном доме, м2)
 | Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (за м2) | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю | 2 019г. | 3 423,90 | 7 357,81 | 25 192 405,66 |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации, сметной документации, в том числе проверка правильности применения расценок в сметной документации | 2 019г. | - | 7,00% | 1 763 468,4 |
| 3 | Строительный контроль | 2 019г. | - | 1,10% | 277 116,46 |
| **Итого:** | **27 232 990,52 \*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Источник финансирования - фонд капитального ремонта, формируемый за счет обязательных взносов собственников помещений в многоквартирных жилых домах за капитальный ремонт. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **В соответствии с ч.4 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Вам необходимо рассмотреть на общем собрании и принять решение по данному предложению не позднее чем через 3 (три) месяца со дня его получения и направить копию протокола в наш адрес сопроводительным письмом. При этом решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно быть принято в соответствии с требованиями ч.5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  В случае, если в указанный срок Решение не будет принято собственниками Вашего дома, то данное Решение будет принято органом местного самоуправления в соответствии с ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*С информацией о средней стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за 1м2, рассчитанной на основании выполненных работ за период 2015-2016гг., Вы можете ознакомиться на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края www.fkr25.ru в разделе «Капитальный ремонт». |